

ドルミトリオ

重要事項確認書

賃貸人 七一八株式会社 と賃借人_____とは、賃貸借契約を締結するにあたり、以下の重要事項を了承した上で賃貸借契約を行う事とする。

<仲介手数料・礼金・敷金・更新料>

全てございません。

<契約条件>

以下の重要事項をご了承の上でご契約下さい。

1. 年間契約(1年毎の契約)

本契約は『年間契約』です。途中解約はできませんので1年単位でのご入居であることをご理解の上でご契約下さい。

本契約の契約期間は令和5年4月より令和6年3月までの1年間とします。

途中解約の場合の解約金は、期間終了までの賃料全額となります。

自動更新となりますので再契約の必要はありません。

来期の契約を更新しない場合は、12月末日(契約終了の3カ月前)までに「更新しない旨」をお申し出下さい。期日を過ぎたお申し出の場合は、解約金が発生する場合があります。

来期の契約を更新しない(卒業・退去)年は3月20日までに退去となります。

ご契約後、3月に入ってからの入居キャンセルは不可能です。契約期間終了までの翌年3月まで家賃が発生することをご了承ください。

2. 火災(家財)保険+借家人賠償責任特約保険

火災保険の加入が契約条件となります。

ご入居者の不注意により建物に損害を与えた場合(火災や漏水など)、法律上の賠償責任が発生しますが、これを保障するものです。

▷火災(家財)保険+借家人賠償責任特約保険のご加入証をコピーして提出して下さい。

(例)道民共済【火災共済】のご加入の場合

家財100万・借家人賠償責任特約500万ですと…

木造の建物で 年払い2,800円

3. 退去時清掃費

退去時清掃費は、60,000円とさせていただきます。

▷ご契約後に入居キャンセルの場合は、返金はありません。

退去時清掃費は、入居時に最初の家賃と一緒に支払いただきます。

4. 生活行動指針

ドルミリオは、8人の仲間で構成される団体生活を行う寮です。

団体生活をするうえでは、制限を強いられることもありますので、ご了承お願い致します。

1. 寮生以外の友人・知人等を入寮させないこと。

2. LINEを交換していただきます。

LINEにて、みなさんに、こちらからのご連絡・緊急情報等をお伝えする場合がございます。
確認後、返信をしていただきます。

3. 長期外泊時は、事前に報告すること。

4. 悩み・困ったことなどの相談をライフサポーターにすること。

以上の重要事項を了承したことを確認した。

甲	〒091-0002
住所	北見市留辺薬町東町69番地
氏名	七一八株式会社 代表取締役 野中邦彦 印
乙	〒
住所	
氏名	印
連帯保証人	〒
住所	
氏名	印